

الرئيسية > عروض جاهزة > نموذج عرض فني ومالي جاهز للخدمات الهندسية والتصميم...

نموذج عرض فني ومالي جاهز للخدمات الهندسية والتصميم (مع BIM ومراحل 30/60/90 % والمحتوى المحلي)

منافسات حكومية - قطاع الخدمات الهندسية والتصميم 📁 الخدمات الهندسية والتصميم 👁 464 مشاهدة

ملخص العرض الفني

هذا نموذج إرشادي يعرض البنية الكاملة للعرض الفني لمنافسات الخدمات الهندسية والتصميم - لكل بند شرح موجز لما يجب كتابته ولماذا يهتم به فاحصو العروض. النموذج مبني على كراسة الشروط الموّحدة للخدمات الهندسية الصادرة بقرار وزير المالية، مع مراعاة منهجية هيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية ومراحل مراجعة التصميم (30%/60%/90%) ومتطلبات BIM ونمذجة المعلومات.

1. غلاف العرض الفني

البند	الإرشاد
اسم المنافسة	اكتب الاسم كاملاً (مثلاً: تقديم خدمات تصميم معماري وهندسي لمبنى ...، أو الإشراف الهندسي على مشروع ...).
رقم المنافسة	الرقم في صفحة الغلاف من الكراسة.
الجهة الحكومية + الإدارة	الاسم الرسمي + إدارة المشاريع/الهندسة.
اسم الشركة المتقدمة	الاسم التجاري + رقم السجل + النشاط (يجب أن يشمل الخدمات الاستشارية الهندسية).

تقديم عطاء AI هجري + ميلادي. منصة إعداد العرض الفني والمالي للمناقصات والمناقصات الحكومية مدة سريان العرض 90 يوماً.	
---	---

2. الملخص التنفيذي

إرشاد: 4-6 أسطر تُلخّص: **طبيعة المشروع** (تصميم/إشراف/دراسات)، التخصصات الهندسية المشمولة، منهجية BIM المتبعة، نسبة المختصين الأجانب/المحليين، التزامك بمراحل المراجعة (30/60/90%)، نسبة المحتوى المحلي والتوطين المستهدفة.

3. التعريف بالشركة

البيان	الإرشاد
الاسم التجاري + رقم السجل + النشاط	يجب أن يشمل: مكتب استشارات هندسية / تصميم.
سنة التأسيس + رأس المال	وجود ≤ 10 سنوات في الاستشارات الهندسية يُعزّز الترتيب الفني.
التصنيف لدى وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان	درجة + التخصصات (معماري، إنشائي، كهرباء، ميكانيكا).
عضوية الهيئة السعودية للمهندسين	إلزامي للأعمال الهندسية: شهادة انتساب سارية للمكتب وللمهندسين الرئيسيين.
الشهادات	ISO 9001 (الجودة)، ISO 14001 (البيئة)، ISO 45001 (السلامة)، اعتماد BIM Level 2/3.
عدد المهندسين والمصمّمين	اذكر العدد الكلي مصنّفاً حسب التخصص + نسبة التوطين.
الفروع والمكاتب	وجود مكتب قريب من موقع المشروع ميزة قوية.

4. الخبرات السابقة في مشاريع هندسية مماثلة

إرشاد: 3-5 مشاريع **مماثلة من حيث الحجم والتخصص** (تصميم/إشراف). أرفق شهادات إنجاز رسمية وصور للمشاريع المنفذة.

سنة الإنجاز	قيمة العقد	المساحة (م ²)	نوع المبنى	طبيعة الأعمال	الجهة	عطاء AI منصة إعداد العرض الفني والمالي للمنافسات والمناقصات الحكومية
2024	8.5M ر.س	22,000	مستشفى 200 سرير	تصميم متكامل + إشراف	وزارة الصحة	مثال: تصميم مستشفى ولادة وأطفال
-	-	-	-	-	-	أضف صفًا لكل مشروع

5. فهم نطاق العمل

إرشاد: اشرح بدقّة بنود نطاق العمل المفصّل في الكراسة. الخدمات الهندسية تشمل عادةً عدّة تخصصات – ووضّح أيّها مشمول.

5.1 التخصصات الهندسية المشمولة

التخصص	نطاق الأعمال
الأعمال المعمارية	تصميم الواجهات، التوزيع الداخلي، الإكساءات، الأبواب والنوافذ.
الأعمال المدنية	الموقع العام، الطرق الداخلية، أعمال الحفر والردم، الأرصفة.
الأعمال الإنشائية	الأساسات، الهياكل الخرسانية/الفولاذية، التحليل الزلزالي.
الأعمال الجيوتقنية	الجبّات، فحص التربة، توصيات الأساسات.
الأعمال الكهربائية	المحوّلات، الكابلات، التأريض، لوحات التوزيع، الإضاءة.
الأعمال الميكانيكية	HVAC، السباكة، الصرف الصحي، مكافحة الحريق.
أعمال التيار المنخفض جدًّا (ELV)	BMS، تقنية المعلومات، الأنظمة الأمنية، نظام كشف الحريق (FDAS).
التخصصات البيئية	دراسات بيئية، استدامة، اعتماد LEED إن طُلب.

6. منهجية تنفيذ خدمات التصميم

3 مراحل أساسية. اللجنة تُقضي العروض التي لا تذكر هذه المراحل بوضوح.

المرحلة	المخرجات	الموافقة المطلوبة
Schematic Design 30%	المفهوم العام، تخطيط الكتل، تقديرات تكلفة أولية، أساس التصميم.	الجهة الحكومية
Design 60% Development	تصميم تفصيلي للأنظمة، نموذج BIM، حسابات هندسية أولية.	الجهة الحكومية + الجهات المعنية (SEC, NWC, MOT)
Final Design 90%	رسومات تنفيذية كاملة (IFC)، مواصفات قياسية، جداول كميات، قائمة المخرجات.	الجهة + الجهات المعنية
IFC (Issued For 100% Construction)	اعتماد نهائي لجميع الرسومات + توقيع المهندسين الرئيسيين.	–

6.2 خدمات التصميم المعماري والهندسي

البحث وجمع البيانات والتحقق منها (بيانات الموقع، الدراسات السابقة).
مفهوم التصميم ودعم التخطيط الرئيسي.
إعداد تقديرات التكلفة الأولية والمفصلة لمختلف المراحل والخيارات.
إعداد تقارير أساس التصميم (Basis of Design) ومعايير التصميم والمواصفات.
تطوير نماذج ثلاثية الأبعاد (BIM) + إعداد مستندات منافسة التوريد/التركيب.
الحسابات والتقارير ورسومات البناء التفصيلية لجميع التخصصات.
تقديم هندسة القيمة (Value Engineering) عند الطلب.
تنفيذ نظام إدارة التسليمات الهندسية على أساس منهجية القيمة المكتسبة (EVM).

6.3 خدمات فحص الموقع

زيارة ومعاينة الموقع: المداخل، الحدود، التداخلات.
المسح الحدودي والطبوغرافي (Topographic Survey).

6.4 الدراسات المتخصصة

الدراسة	الغرض
دراسات الجدوى	تقييم اقتصادي وفني قبل التصميم.
التخطيط الشامل والبرمجة الفراغية	تحديد الاحتياجات الوظيفية للمساحات.
تحليل حركة المرور	للمواقع ذات الكثافة المرورية.
التحليل الزلزالي	وفق كود البناء السعودي SBC 301.
الدراسات البيئية	تقييم الأثر البيئي (EIA).
الدراسات الصوتية	للمساجد، المسارح، قاعات المؤتمرات.
تقارير السلامة من الحرائق	وفق كود البناء السعودي SBC 801.
تقدير استهلاك الطاقة	دراسة الطاقة + إمكانية اعتماد LEED.

6.5 الدعم خلال طرح وتنفيذ التشييد (البندان 2.4 و 2.5)

- الرد على الاستفسارات الفنية للمنافسين أثناء طرح أعمال التشييد.
- إصدار النسخ المعدلة (Addenda) لوثائق المتطلبات الفنية.
- مراجعة واعتماد تقديمات المقاولين/الموردين (Material Approval Requests, Shop Drawings).
- الرد على طلبات الاستفسار من الموقع (RFIs).
- حضور اختبارات المصنع (FAT – Factory Acceptance Tests).
- دراسة طلبات تغيير التصميم (FCDs) خلال التنفيذ.

6.6 نمذجة معلومات المباني (BIM)

المستوى	المتطلبات
---------	-----------

نماذج 3D لكل تخصص + تنسيق Clash Detection بـ Navisworks.	عطاء AI منصة إعداد العرض الفني والمالي للمناقشات والمناقصات الحكومية
وثيقة منفصلة تُسلّم في بداية المشروع.	BIM Execution Plan
	(BEP)
ملفات Revit/Civil 3D الأصلية + النماذج المدمجة (Federated Models).	تسليم النماذج
جميع ملفات BIM/CAD تنتقل ملكيتها للجهة الحكومية عند تسليم IFC وفق ما تنصّ عليه الكراسة.	نقل الملكية

7. تقسيم الأعمال بين المختصين الأجانب والمحليين

إرشاد إلزامي: وفق الكراسة، تنقسم أعمال التصميم بنسبة محدّدة:

الفئة	الحصة	الأعمال
المختصّون الأجانب (E1)	20%	الإدارة الهندسية، تطوير المعايير، مراجعة الحسابات، اعتماد المخرجات الرئيسية للتشييد (IFC).
المعماريون/المهندسون المحليون (E2/E3)	80%	معاينة الموقع، أعمال CAD، إعداد الحسابات، التنسيق بين التخصصات، التنسيق مع الجهات.

7.1 تصنيف الموظفين حسب بلد التعليم والخبرة

التصنيف	البلد
E1	الولايات المتحدة، أستراليا، كندا، أوروبا (عدا الشرقية)، نيوزلندا، جنوب أفريقيا.
E2	المملكة العربية السعودية (المواطنون فقط).
E3	دول أخرى.

8. توظيف المواطنين حديثي التخرّج

الفئة	الحد الأدنى السنوي	الأدوار المقترحة
خريجون جدد	5	مهندس مساعد، مساعد CAD، مساعد BIM، مساعد TQ.
مبتدئون (2-5 سنوات خبرة)	5	مهندس CAD، مهندس BIM، محلل تكاليف.

9. الجدول الزمني (مخطط جانتي)

المرحلة	الشهر 1	الشهر 2	الشهر 3	الشهر 4	الشهر 5	الشهر 6
التعبئة + استلام الموقع	■					
الفحص الميداني والدراسات	■	■				
تصميم 30% (Schematic)		■	■			
مراجعة + تصميم 60% (DD)				■		
مراجعة + تصميم 90%					■	
تسليم IFC + إغلاق المشروع						■

إرشاد: خلال 30 يوماً من استلام الموقع، يجب تقديم برنامج زمني مفصل بصيغة Primavera أو MS Project يبين جميع الأنشطة وفق ما تنصّ عليه الكراسة في برنامج تقديم الخدمات.

10. الهيكل التنظيمي للمشروع – مواصفات إلزامية

الكراسة تشترط حداً أدنى من الخبرة لكل منصب رئيسي:

المؤهل الأدنى	الخبرة الإلزامية	مقدمة عطاء AI
بكالوريوس هندسة + PMP.	15 سنة في الأعمال الإنشائية + 10 سنوات في	مدير المشروع
	الإشراف + 3 سنوات محلياً ذو شخصية قيادية.	(مهندس)
بكالوريوس هندسة مدنية.	8 سنوات استشارية + 5 سنوات إشراف.	نائب مدير المشروع
بكالوريوس عمارة.	10 سنوات + خبرة في BIM.	مهندس معماري رئيسي
بكالوريوس مدني/إنشائي.	10 سنوات + خبرة في التحليل الزلزالي.	مهندس إنشائي رئيسي
بكالوريوس هندسة كهرباء.	10 سنوات + اعتماد SEC.	مهندس كهرباء رئيسي
بكالوريوس هندسة ميكانيكا.	10 سنوات في تصميم HVAC.	مهندس ميكانيكا رئيسي (HVAC)
بكالوريوس هندسة مدنية + متخصص جيوتقنية.	8 سنوات في فحص التربة.	مهندس جيوتقني
بكالوريوس + شهادة BIM.	5 سنوات + اعتماد Revit/Navisworks.	مدير BIM
بكالوريوس هندسة + Lead Auditor.	7 سنوات + ISO 9001 Lead Auditor.	مدير ضمان الجودة (QA/QC)
بكالوريوس + شهادة سلامة.	5 سنوات + NEBOSH/OSHA.	مهندس HSE

إرشاد إضافي: مدير المشروع ومدراء الإدارات يجب أن يكونوا قد عملوا لصالح المتعاقد لمدة **لا تقل عن 5 سنوات**. المدراء والمهنيين الكبار: **3 سنوات على الأقل**.

11. السير الذاتية للكادر الرئيسي

إرشاد: أرفق سيرة لكل من المهندسين الرئيسيين (10+ مناصب)، تشمل: المؤهلات + الشهادات المهنية + المشاريع الرئيسية المنفذة + شهادة عضوية الهيئة السعودية للمهندسين سارية.

الموافقات المطلوبة	الجهة
اعتماد المخططات الكهربائية + التوصيلات + المحولات.	الشركة السعودية للكهرباء (SEC)
اعتماد توصيلات المياه والصرف الصحي.	شركة المياه الوطنية (NWC)
الموافقة على المداخل والمخارج المرورية.	وزارة النقل (MOT)
تقييم الأثر البيئي (EIA) + التراخيص البيئية.	وزارة البيئة (MEWA)
الموافقة على البنية التحتية للاتصالات.	وزارة الاتصالات (MCIT)
اعتماد رخصة السلامة + أنظمة الإطفاء.	الدفاع المدني
التحقق من مطابقة المواصفات.	الهيئة السعودية للمواصفات (SASO)
رخصة البناء.	البلدية / الأمانة

13. برامج التصميم المستخدمة

البرامج المقترحة	الفئة
.Autodesk Revit / ArchiCAD	التصميم المعماري + BIM
.SAP2000 / ETABS / Tekla Structures	التحليل الإنشائي
.Civil 3D / InfraWorks	الأعمال المدنية والطرق
.AutoCAD Electrical / Dialux (للإضاءة).	الأنظمة الكهربائية
.Revit MEP / HAP (Hourly Analysis Program)	HVAC وميكانيكا
.Navisworks Manage	تنسيق وفحص التداخلات
.Primavera P6 / MS Project	الجدولة وإدارة المشروع

14. خطة ضمان الجودة (QA/QC)

- تطبيق ISO 9001 + ISO 19650 (إدارة المعلومات في BIM).
- قوائم تدقيق (Checklists) لكل مرحلة من مراحل التصميم.
- مراجعة داخلية إلزامية قبل تسليم أي مخرج للجهة.
- تنسيق التداخلات (Clash Detection) شهرياً عبر Navisworks.
- تقارير ضبط الجودة الشهرية للجهة الحكومية.

15. خطة الصحة والسلامة (HSE)

الخطر	التدبير
زيارات الموقع غير الآمنة	معدّات وقاية شخصية + تأمين شامل.
الإجهاد المكتبي	قواعد ergonomics + استراحات منتظمة.
أخطار العمل في المباني الموجودة	تنسيق مع إدارة الأمن في الموقع.
أمن المعلومات الهندسية	تشفير الملفات + NDA لكل المهندسين.

16. خطة إدارة المخاطر

المخاطرة	التخفيف
تأخر اعتماد المخرجات من الجهة	اجتماعات أسبوعية + مذكرات تنبيه قبل المواعيد.
تأخر اعتماد SEC/NWC	تقديم المخططات مبكراً + متابعة دورية.
تغييرات في النطاق	تسجيل كل تغيير عبر Change Order معتمد.
اكتشاف ظروف موقع غير متوقعة	إعادة تقييم + تحديث التصميم.

17. خطة التدريب ونقل المعرفة

البرنامج	الفئة المستهدفة
تدريب على رأس العمل (OJT)	فريق الجهة الحكومية
ورش عمل عن منهجية التصميم المتبعة	المهندسون لدى الجهة
تدريب على استخدام نماذج BIM المسلمة	المشغلون في مرحلة التشغيل
دليل تشغيل وصيانة (O&M Manuals)	تسليم نسخة ورقية + إلكترونية

18. مؤشرات الأداء (KPIs)

المؤشر	المستهدف
الالتزام بمواعيد تسليم 90%/60%/30%	100%
عدد التداخلات (Clashes) في النموذج النهائي	0 حرجة
عدد طلبات إعادة التصميم بعد IFC	5% ≥
زمن الرد على RFIs	3 أيام عمل ≥
الالتزام بميزانية المشروع	± 5% من التقدير الأولي
رضا الجهة الحكومية	90% ≤

19. الالتزام بالمحتوى المحلي (إلزامي)

البند	القيمة
-------	--------

منصة إعداد العرض الفني والمالي للمنافسات والمناقصات الحكومية	عطاء AI
...	الحد الأدنى المطلوب في الكراسة
...	النسبة المستهدفة في العقد
توطين فرق التصميم 80% (E2)، استخدام مكاتب فرعية وطنية، التعاقد مع موردي خدمات وطنية للجسّات والفحوصات المخبرية	كيف ستحقّقها

عقوبات شديدة:

عدم إعطاء أفضلية للمنتجات الوطنية = غرامة 30% من قيمة المشتريات محل التقصير.

عدم الالتزام بالنسبة المستهدفة = غرامة تصل إلى 10% من قيمة العقد.

20. ملكية المخرجات

إرشاد: جميع ملفات BIM/CAD وقواعد البيانات تنتقل ملكيتها كاملةً للجهة الحكومية عند تسليم IFC. أُكّد التزامك بذلك في عرضك.

21. المرفقات

- السجل التجاري + التصنيف لدى وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.
- شهادة الانتساب للهيئة السعودية للمهندسين (إلزامي للأعمال الهندسية) للمكتب وللمهندسين الرئيسيين.
- شهادات ISO 9001 / 14001 / 45001 + اعتماد BIM.
- شهادة المحتوى المحلي + خط الأساس.
- شهادات إنجاز مشاريع هندسية مماثلة + صور.
- السير الذاتية الكاملة للكادر الرئيسي + شهاداتهم المهنية.
- قائمة برامج التصميم المعتمدة + تراخيصها.
- خطاب تقديم العرض (ملحق 1).

ملخص العرض المالي

نموذج إرشادي للعرض المالي لمنافسات الخدمات الهندسية والتصميم – يشرح كل بند مع نطاقات أسعار سوقية محلية. الأسعار مرجعية ويجب أن تُبنى على دراسة فعلية لشركتك مع الأخذ بالاعتبار طبيعة المشروع وتعقيده.

تنبيه مهم: الكراسة تنصّ على أن العرض الذي تكون أسعاره أقل بنسبة 25% فأكثر عن التكلفة التقديرية يحقّ للجهة استبعاده بعد التحقق. لا تُقدّم سعراً منخفضاً مشبوهاً.

1. غلاف العرض المالي

البند	الإرشاد
الإجمالي قبل الضريبة	بالأرقام والحروف.
VAT 15%	–
الإجمالي شاملاً الضريبة	الرقم المعتمد للتقييم.
سعر يوم العمل (Man-Day Rate)	إن كان التسعير على أساس الجهد البشري.
مدّة سريان العرض	90 يوماً.

2. الملخص المالي حسب البنود

البند	القيمة (ر.س)	النسبة
تكاليف الكوادر الهندسية	...	عادةً 60-75% (الأكبر)
تكاليف الدراسات المتخصصة (Sub-consultants)	...	5%-15%
برامج وتراخيص التصميم	...	3%-6%

8%-3	...	
12%-8	...	
18%-10	...	هامش الربح
100%	...	الإجمالي قبل الضريبة

3. تفصيل تكاليف الكوادر الهندسية

إرشاد: أسعار يوم العمل (Man-Day) للاستشارات الهندسية في السوق المحلي تتراوح حسب الخبرة والجنسية (تصنيف E1/E2/E3):

المنصب	التصنيف	العدد	سعر اليوم (ر.س)	عدد الأيام	الإجمالي
مدير المشروع (PM)	E1/E2	1	7,000-4,500	...	...
نائب مدير المشروع	E2/E3	1	5,000-3,500	...	...
مهندس معماري رئيسي	E1/E2	1	5,500-3,500	...	...
مهندس إنشائي رئيسي	E1/E2	1	5,500-3,500	...	...
مهندس كهرباء رئيسي	E2/E3	1	4,500-2,800	...	...
مهندس ميكانيكا (HVAC)	E2/E3	1	4,500-2,800	...	...
مهندس ELV / FDAS	E2/E3	1	4,000-2,500	...	...
مهندس جيوتقني	E2	1	4,000-2,500	...	...
مدير BIM	E2/E3	1	4,000-2,500	...	...
مهندسو CAD/BIM	E2/E3	6-3	2,200-1,200	...	...
مهندس تقدير كميات (QS)	E2/E3	2-1	3,000-1,800	...	...

...	...	4,500-2,800	1	E2/E3	عطاء AI منصة إعداد العرض الفني والمالي للمنافسات والمناقصات الحكومية
...	...	3,500-2,200	1	E2	مهندس HSE
...	...	1,200-700	5	E2	المهندسون المواطنون حديثو التخرج (إلزامي 5)
...	...	1,800-1,000	5	E2	المهندسون المبتدئون (إلزامي 5)
...	إجمالي تكاليف الكوادر				

4. تكاليف الدراسات المتخصصة (Sub-consultants)

الدراسة	التكلفة المتوقعة (ر.س)
دراسة الجسّات والتربة (Geotechnical Investigation)	250,000-30,000 حسب الموقع
المسح الطبوغرافي	80,000-15,000
التحليل الزلزالي	80,000-20,000
دراسة الأثر البيئي (EIA)	250,000-50,000
دراسات الطاقة + LEED (إن لزم)	180,000-40,000
الدراسات الصوتية	120,000-30,000
تقارير السلامة من الحرائق	100,000-25,000
دراسة حركة المرور	150,000-40,000

5. برامج وتراخيص التصميم

الترخيص	التكلفة السنوية المتوقعة (ر.س)
Autodesk AEC Collection (Revit + AutoCAD + Civil 3D + Navisworks)	14,000-10,000 / مستخدم

40,000-20,000 / رخصة	عطاء AI / EPC منصة إعداد العرض الفني والمالي للمنافسات والمناقصات الحكومية
60,000-30,000 / رخصة	Tekla Structures
25,000-15,000 / رخصة	Primavera P6
20,000-8,000 / مستخدم	Aconex / إدارة الوثائق
مجاني (الإصدار الأساسي)	Dialux + برامج إضاءة

6. الفحوصات المخبرية والميدانية

التكلفة المتوقعة	الفحص
8,000-3,000 ر.س	اختبارات التربة (لكل جسة)
1,500-500 لكل عينة	فحص جودة الخرسانة
2,000-800 لكل عينة	فحص جودة الأسفلت
4,000-1,500	فحص المياه والصرف

7. المصاريف غير المباشرة

البند	القيمة (ر.س)
إيجار المكاتب الإدارية والاستوديو	...
المرافق + إنترنت احترافي + Cloud Storage للنماذج	...
التأمين على الكوادر + التأمين المهني (Professional Indemnity)	... (إلزامي للاستشاريين)
تأمين المسؤولية ضد الغير	...
تنقلات وزيارات للموقع	...

البيان	القيمة (ر.س)
التكاليف + هامش الربح (10-18%)	...
الإجمالي قبل الضريبة	...
VAT 15%	...
الإجمالي شاملًا الضريبة	...

الدفعة	التوقيت	النسبة
دفعة مقدّمة	عند التوقيع	10% (مقابل ضمان)
دفعة 30% Schematic	عند اعتماد التصميم 30%	20%
دفعة 60% DD	عند اعتماد التصميم 60%	25%
دفعة 90% Final	عند اعتماد التصميم 90%	20%

15%	عند تسليم المخططات النهائية	عطاء AI
10%	بعد إغلاق المشروع + دعم التشغيل	منصة إعداد العرض الفني والمالي للمنافسات والمناقصات الحكومية
		الدفعة النهائية

10. الضمانات

الضمان	النسبة	المدة
الضمان الابتدائي	1%-2%	حتى الترسية
الضمان النهائي	5%	طوال العقد
التأمين المهني (PI Insurance)	عادةً 10%-25% من قيمة العقد	طوال العقد + سنتين بعد التسليم

11. حسابات المحتوى المحلي

البند	القيمة
إجمالي قيمة العرض	...
قيمة الكوادر المواطنة + الخدمات المحلية	...
قيمة الكوادر الأجنبية (E1) + الاستشاريين الخارجيين	...
نسبة المحتوى المحلي المحسوبة	% ...

صيغة التقييم 60/40 وفق معايير تقييم العروض في الكراسة:

$$\text{نتيجة التقييم} = (\text{سعر أقل عرض} \div \text{سعر العرض}) \times 60\% + (\text{محتوى محلي مستهدف} \times 50\% + \text{خط أساس} \times 50\% + 5\% \text{ للشركة المدرجة}) \times 40\%$$

مهم: في الخدمات الاستشارية الهندسية التي تحتاج قدرات فنية عالية، تُعطي الكراسة وزناً أعلى للمعايير الفنية. فلا يُعتمد على السعر فقط – جودة الكوادر والمنهجية تتفوق.

المخالفة	العقوبة
عدم إعطاء أفضلية للمنتجات الوطنية	غرامة 30% من قيمة المشتريات محل التقصير
عدم تحقيق نسبة المحتوى المحلي المستهدفة	غرامة تصل إلى 10% من قيمة العقد
التأخر عن مواعيد التسليم	غرامات تأخير وفق ما تنصّ عليه الكراسة
إجمالي الغرامات	لا يتجاوز 20% من قيمة العقد

13. ملاحظات وشروط مالية

الأسعار شاملة جميع التكاليف (تصميم، نمذجة، فحوصات، تنسيق، اعتمادات).
الأسعار ثابتة طوال مدة العقد.
أي تغيير في النطاق يُسَـمَرُ بأمر تغيير معتمد (Change Order).
الجولات الإضافية للمواقع خارج النطاق المتفق عليه تُحاسب بشكل منفصل.
نلتزم بنقل ملكية جميع ملفات BIM/CAD للجهة عند تسليم IFC وفق ما تنصّ عليه الكراسة. دون تكلفة إضافية.

كيف تستخدم هذا النموذج؟

اقرأ الكراسة كاملة – خصوصاً البنود 64 (نطاق الخدمات) و69 (مواصفات الفريق) و73-74 (المحتوى المحلي).
راجع الدليل الوطني لإدارة المشاريع (MPWB) من هيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية – يحتوي على القوائم المرجعية للمخرجات.
الترم بمراحل المراجعة الرسمية 30%/60%/90% في التخطيط الزمني – تجاوزها = استبعاد.
أرفق شهادة الانتساب للهيئة السعودية للمهندسين (إلزامي للأعمال الهندسية).
الترم بنسبة 20% أجنب / 80% محليين في توزيع الأدوار.
خصّص ميزانية لتعيين 5 خريجين جدد + 5 مبتدئين سنوياً (إلزامي).

عدم وجود مدير مشروع بخبرة 15 سنة + 3 محلياً.

عدم تقديم خطة BIM Execution Plan (BEP).

تجاهل مراحل المراجعة الرسمية (30%/60%/90%).

غياب المختصين الأجانب (E1) للأعمال القيادية.

عدم الالتزام بتوظيف 5 خريجين + 5 مبتدئين مواطنين.

عرض سعر منخفض بـ 25% فأكثر عن التكلفة التقديرية.

غياب قائمة برامج التصميم المعتمدة.

لماذا تستخدم منصة عطاء AI؟

هذا النموذج إرشادي – لكن منصة عطاء AI تولّد لك عرضاً فنياً ومالياً **مكتمل المحتوى لمنافسات الخدمات الهندسية** مع تحديد تخصصات الكوادر، تفصيل مراحل التصميم، وحسابات المحتوى المحلي والتفضيل السعري – كل ذلك في 5 دقائق.

تنبيه: الخدمات الهندسية تُحدّد جودة المنشآت لعقود طويلة. أي خطأ تصميمي قد يُسبّب تكاليف باهظة في مرحلة التشييد. التزم بأعلى معايير الجودة وأرفق سيرة ذاتية مفصلة لكل مهندس رئيسي.

أنشئ عرضك الخاص – بالذكاء الاصطناعي

ارفع كراسة الشروط وعطاء AI يولّد لك عرضاً فنياً ومالياً مخصّصاً في 5 دقائق – بنفس البنية التي ترونها هنا.

ابدأ الآن

منصة عطاء AI المتخصصة في إعداد العروض الفنية والمالية
الاحترافية للمنافسات الحكومية بالذكاء الاصطناعي.

المنتج	الشركة
الرئيسية	عنا
التسعير	الدعم الفني
أسئلة شائعة	المدونة
عروض جاهزة	
تحليل كراسة الشروط	
إعداد العروض الفنية	
دليل العرض الفني والمالي	
العرض على منصة اعتماد	
دليل المنافسات الحكومية	

قانوني

سياسة الخصوصية

الشروط والأحكام

نشاط مرخص بوثيقة ممارس حر رقم **FL-442544294** · المدينة المنورة، السعودية · support@tender-gov.com

© 2026 عطاء KHALAF ALHARBI — AI. جميع الحقوق محفوظة