

الرئيسية > عروض جاهزة > نموذج عرض فني ومالي جاهز للصيانة والتشغيل

نموذج عرض فني ومالي جاهز للصيانة والتشغيل

🏢 منافسات حكومية – قطاع الصيانة والتشغيل 📁 الصيانة والتشغيل 👁 352 مشاهدة

ملخص العرض الفني

هذا نموذج فاضي – جميع الجداول والعناوين جاهزة للتعبئة. الهدف: تنوير المستخدم بطريقة بناء عرض فني احترافي لمنافسات الصيانة والتشغيل الحكومية. انسخ البنية، عبّ كل خانة بمحتوى مخصص لمنافستك، واجعل عرضك يعكس قدرات شركتك الفعلية.

1. غلاف العرض الفني

البند	التفاصيل
اسم المشروع / المنافسة	يُكتب هنا اسم المنافسة كاملاً كما ورد في كراسة الشروط
رقم المنافسة	... / ... هـ
الجهة الحكومية المالكة	يُذكر اسم الوزارة أو الهيئة أو الأمانة
اسم الشركة المتقدمة	الاسم التجاري الكامل + رقم السجل التجاري
تاريخ تقديم العرض	يوم / شهر / سنة
مدة سريان العرض	عادةً 90 يوماً من تاريخ فتح المظاريف

2. الملخص التنفيذي

فقرة من 4-6 أسطر تلخص: فهم الشركة لطبيعة المشروع، النهج المقترح للتنفيذ، الميّزات التنافسية الرئيسية، والقيمة المضافة المتوقعة للجهة المالكة.

البيان	المحتوى
الاسم التجاري	...
سنة التأسيس	...
رأس المال	...
عدد الموظفين الكلي	...
التصنيف لدى الجهات الحكومية	درجة + مجال
الشهادات (ISO 9001 / 14001 / 45001 وغيرها)	...
العنوان الرئيسي والفروع	...

4. الخبرات السابقة في مشاريع مماثلة

اسم المشروع	الجهة المالكة	قيمة العقد	المدة	سنة التنفيذ	نسبة الإنجاز
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...

5. فهم نطاق العمل

شرح تفصيلي لفهم الشركة لمتطلبات الجهة كما وردت في كراسة الشروط – يُذكر هنا بنود نطاق العمل الرئيسية، التحدّيات المتوقعة، والافتراضات التي بُني عليها العرض.

5.1 خدمات الصيانة الوقائية

قائمة بأنشطة الصيانة الوقائية الدورية (يومية / أسبوعية / شهرية / سنوية)

5.3 خدمات التشغيل

عمليات التشغيل اليومي، نوبات العمل، التغطية على مدار الساعة

6. منهجية التنفيذ

المرحلة	الأنشطة	المخرجات	المدة
التعبئة والتحضير	...	...	...
الاستلام والمسح الميداني	...	...	...
التشغيل التجريبي	...	...	...
التشغيل الفعلي والصيانة	...	...	...
التسليم النهائي	...	...	...

7. الجدول الزمني (مخطط جانت)

النشاط	الشهر 1	الشهر 2	الشهر 3	الشهر 4	الشهر 5	الشهر 6
التعبئة والتحضير	█					
الاستلام الميداني		█				
التشغيل التجريبي			█			
التشغيل الفعلي				█	█	█

8. الهيكل التنظيمي للمشروع

مؤشرات الأداء الرئيسية المستهدفة

11. خطة السلامة والصحة المهنية والبيئة (HSE) **عطاء AI**

منصة إعداد العرض الفني والمالي
للمناقشات والمناقصات الحكومية



المسؤول	التدابير الوقائية	الخطر المحتمل
...	...	السقوط من ارتفاع
...	...	التعرض الكهربائي
...	...	حرائق
...	...	المواد الكيميائية

12. خطة إدارة المخاطر

المخاطرة	الاحتمال	التأثير	درجة الخطورة	إجراء التخفيف
...	منخفض/متوسط/عالي	...	...	...
...	...	...	...	...

13. خطة الاستجابة للطوارئ

تشكيل فريق الطوارئ والتواصل

سيناريوهات الطوارئ المتوقعة

آليات الإبلاغ والتصعيد

قوائم الاتصال (داخلي وخارجي)

تمارين المحاكاة الدورية

14. الالتزام البيئي والاستدامة

إجراءات إدارة النفايات وتدويرها

ترشيد استهلاك المياه والطاقة

استخدام مواد صديقة للبيئة

المعدّة / الأداة	الكمية	الحالة
رافعات شوكية	...	...
سلالم متحرّكة	...	...
أدوات قياس كهربائية	...	...
معدّات تكييف وتبريد	...	...
شاحنات نقل	...	...

16. خطة التدريب وبناء القدرات

البرنامج التدريبي	الفئة المستهدفة	المدة	التكرار
السلامة المهنية الأساسية	جميع العاملين	...	...
الإسعافات الأولية	...	...	...
صيانة الأنظمة الكهروميكانيكية	الفنيّون	...	...

17. مؤشّرات الأداء (KPIs)

المؤشّر	الوحدة	المستهدف	دورية القياس
زمن الاستجابة للأعطال الطارئة	دقيقة	≥ 30	شهرياً
زمن إصلاح الأعطال الطارئة	ساعة	≥ 4	شهرياً
نسبة إنجاز الصيانة الوقائية المجدولة	%	$\leq 98\%$	شهرياً
رضا العميل	%	$\leq 90\%$	ربعياً

19. الملاحق المرفقة

السجل التجاري

شهادة الزكاة والدخل

شهادة التأمينات الاجتماعية

شهادة التوظيف (نطاقات)

شهادات ISO

شهادات الخبرة من جهات سابقة

السير الذاتية بصيغة كاملة

ملخص العرض المالي

العرض المالي – هيكل قياسي قابل للتعبئة. الأسعار في النموذج فارغة بالكامل (يجب إدخالها بناءً على دراسة حقيقية للسوق وكلفة الموارد لشركتك). الهدف: عرض البنية المُتعارَف عليها لتسعير منافسات الصيانة والتشغيل أمام لجان فحص العروض.

1. غلاف العرض المالي

البند	القيمة
إجمالي قيمة العرض قبل الضريبة	...
ضريبة القيمة المضافة (15%)	...
الإجمالي شاملاً ضريبة القيمة المضافة	...
القيمة بالحروف	...
مدّة سريان العرض	90 يوماً

2. الملخص المالي حسب البنود الرئيسية

منصة إعداد العرض الفني والمالي
للمناقصات والمناقصات الحكومية



البند	القيمة (ر.س)	النسبة من الإجمالي
تكاليف العمالة	...	...
تكاليف المواد وقطع الغيار	...	...
تكاليف المعدات والأدوات	...	...
المصاريف غير المباشرة	...	...
هامش الربح	...	...
الإجمالي قبل الضريبة	...	100%

3. تفصيل تكاليف العمالة

الوظيفة	العدد	الأجر الشهري (ر.س)	عدد الأشهر	الإجمالي السنوي
مدير المشروع	1	...	12	...
مهندس صيانة كهربائية	...	...	12	...
مهندس صيانة ميكانيكية	...	...	12	...
فنيّ تكييف	...	...	12	...
فنيّ كهرباء	...	...	12	...
فنيّ سباكة	...	...	12	...
عمالة فنية مساندة	...	...	12	...
مشرف سلامة	1	...	12	...
الإجمالي السنوي للعمالة				...

4. تفصيل تكاليف المعدات والأدوات



منصة إعداد العرض الفني والمالي
للمناقشات والمناقصات الحكومية

المعدّة / الأداة	الكمية	سعر الوحدة (ر.س)	الإجمالي
رافعة شوكية	...	...	...
سَلَم متحرّك	...	...	...
جهاز فحص كهربائي (Multimeter)	...	...	...
معدّات صيانة تكييف	...	...	...
أدوات سباكة وميكانيكا	...	...	...
معدّات سلامة شخصية	...	...	...
إجمالي المعدات والأدوات			...

5. تفصيل تكاليف المواد وقطع الغيار

الفئة	التكلفة الشهرية المتوقّعة (ر.س)	الإجمالي السنوي
قطع غيار كهربائية	...	...
قطع غيار ميكانيكية	...	...
مواد استهلاكية للتكييف	...	...
مواد سباكة وصرف	...	...
مواد تنظيف ومذيبات	...	...
الإجمالي السنوي للمواد		...

6. المصاريف غير المباشرة

عطاء AI	القيمة السنوية (ر.س)
منصة إعداد العرض الفني والمالي للمنافسات والمناقصات الحكومية	
إيجار المكاتب والمستودعات	
المرافق (كهرباء، ماء، إنترنت)	...
التأمينات (تأمين العمل، تأمين معدّات)	...
المواصلات والوقود	...
برامج وتراخيص	...
التدريب والتأهيل	...
الضمان البنكي وضمانات الأداء	...
المصاريف الإدارية العامة	...
إجمالي المصاريف غير المباشرة	...

7. هامش الربح

البيان	القيمة
إجمالي التكاليف المباشرة + غير المباشرة	...
نسبة هامش الربح المطبّقة	... % (يُحدّد من إدارة الشركة)
قيمة هامش الربح	...

8. الإجمالي قبل الضريبة

البيان	القيمة (ر.س)
التكاليف + هامش الربح	...

9. ضريبة القيمة المضافة (15%)

البيان	القيمة (ر.س)
الإجمالي قبل الضريبة	...
ضريبة القيمة المضافة 15%	...
الإجمالي شاملًا الضريبة	...

10. جدول المدفوعات المقترح

الدفعة	التوقيت	النسبة	القيمة (ر.س)
الدفعة المقدّمة	عند التوقيع	10%	...
دفعات شهرية متساوية	نهاية كل شهر	...	...
الدفعة النهائية	بعد التسليم النهائي	5%	...
الإجمالي			...

11. الضمانات المالية

الضمان	النسبة	القيمة	المدة
ضمان ابتدائي (تأمين أولي)	2%	...	حتى ترسية المنافسة
ضمان نهائي (تأمين أداء)	5%	...	طوال مدّة العقد
محتجزات الضمان	5%	...	حتى انتهاء فترة الكفالة

أي أعمال إضافية خارج نطاق العمل تُسعر بشكل منفصل وفق ملحق عقد.

المدفوعات تتم بالريال السعودي عبر تحويل بنكي خلال 30 يوماً من تاريخ اعتماد المستخلص.

كيف تستخدم هذا النموذج؟

انسخ بنية الجداول والعناوين كاملةً إلى مستندك الخاص (Word أو PDF).

عبئ كل خانة فارغة (المعلّمة بنقاط ...) ببيانات حقيقية مأخوذة من شركتك ومن متطلبات كراسة الشروط.

تأكد من أن الأرقام في العرض المالي تعكس دراسة فعلية للسوق وكلفة الموارد لديك – لا تُسعر بشكل اعتباطي.

راجع كراسة الشروط بنداً بنداً وأضف/احذف الأقسام التي لا تنطبق على منافستك.

اطلب مراجعة فنية ومالية من فريقك قبل التقديم النهائي.

لماذا تستخدم منصة عطاء AI لتوليد عرضك؟

هذا النموذج يعرض البنية فقط – لكن منصة عطاء AI تولّد لك عرضاً فنياً ومالياً مكتمل المحتوى ومخصّصاً

لكراسة الشروط الخاصة بك خلال 5 دقائق فقط. ارفع كراسة الشروط بصيغة PDF واحصل على ملف

Word + Excel جاهزين للتقديم على منصة اعتماد الحكومية مباشرةً.

أمثلة على منافسات الصيانة والتشغيل

صيانة وتشغيل المباني الحكومية (وزارات، أمانات، جامعات، مستشفيات).

صيانة الأنظمة الكهروميكانيكية (تكييف، إضاءة، مولّدات، مصاعد).

صيانة شبكات المياه والصرف الصحي.

صيانة الطرق والإنارة العامة.

تشغيل المرافق الرياضية والمكتبات والمتاحف.



عطاء AI: منصة إعداد العروض الفنية والمالية
للتنافس والمناقشات الحكومية
مخصصة وفق شروط التنافس لكل منافسة على حدة، ويتعين مطابقة العرض المُقدّم مع المتطلبات
الواردة في الكراسة بدقة.

أنشئ عرضك الخاص – بالذكاء الاصطناعي

ارفع كراسة الشروط وعطاء AI يولّد لك عرضاً فنياً ومالياً مخصّصاً في 5 دقائق – بنفس البنية التي ترونها هنا.

ابدأ الآن

عطاء AI

منصة عطاء AI المتخصصة في إعداد العروض الفنية والمالية
الاحترافية للمنافسات الحكومية بالذكاء الاصطناعي.

المنتج	الشركة
الرئيسية	عنا
التسعير	الدعم الفني
أسئلة شائعة	المدونة
عروض جاهزة	
تحليل كراسة الشروط	
إعداد العروض الفنية	
دليل العرض الفني والمالي	
العرض على منصة اعتماد	
دليل المنافسات الحكومية	

سياسة الخصوصية

الشروط والأحكام

عطاء AI

منصة إعداد العرض الفني والمالي
للمنافسات والمناقصات الحكومية



نشاط مرخص بوثيقة ممارس حر رقم **FL-442544294** · المدينة المنورة، السعودية · support@tender-gov.com

© 2026 عطاء KHALAF ALHARBI — AI. جميع الحقوق محفوظة