

الرئيسية > عروض جاهزة > نموذج عرض فني ومالي جاهز لتشغيل وصيانة الطرق (مع ا...

نموذج عرض فني ومالي جاهز لتشغيل وصيانة الطرق (مع المحتوى المحلي)

منافسات حكومية - قطاع الطرق والمواصلات 📁 تشغيل وصيانة الطرق 👁 268 مشاهدة

ملخص العرض الفني

هذا نموذج إرشادي - يعرض البنية الكاملة للعرض الفني لمنافسات تشغيل وصيانة الطرق، مع شرح موجز لكل بند يوضح المطلوب كتابته وسببه. النموذج مبني على كراسة الشروط الموحد المعتمدة بقرار وزير المالية (1440)، ويغطي القسم التاسع: متطلبات المحتوى المحلي بشكل تفصيلي.

1. غلاف العرض الفني

البند	الإرشاد
اسم المنافسة	اكتب الاسم كاملاً كما ورد في كراسة الشروط - لا تختصر ولا تترجم.
رقم المنافسة	الرقم في صفحة الغلاف من الكراسة (مثلاً 44/12345).
الجهة الحكومية	اكتب الاسم الرسمي (مثلاً: وزارة النقل والخدمات اللوجستية / الهيئة العامة للطرق).
اسم الشركة المتقدمة	الاسم التجاري كما في السجل التجاري + الرقم.
تاريخ تقديم العرض	اليوم/الشهر/السنة بالتقويم الهجري والميلادي.
مدة سريان العرض	عادةً 90 يوماً من تاريخ فتح المظاريف.

2. الملخص التنفيذي

3. التعريف بالشركة

البيان	الإرشاد
الاسم التجاري + رقم السجل	مطابق للسجل التجاري الصادر من وزارة التجارة.
سنة التأسيس + رأس المال	تأسيس قبل 5 سنوات على الأقل يُعزّز الثقة.
التصنيف لدى الوزارة	اذكر الدرجة في تصنيف المقاولين (الأولى/الثانية...) ومجال الطرق.
الشهادات	ISO 9001 (جودة)، ISO 14001 (بيئة)، ISO 45001 (سلامة)، شهادة المحتوى المحلي إن وُجدت.
عدد الموظفين الكلي + نسبة التوطين	اذكر العدد الفعلي ونطاقك في برنامج نطاقات (بلايني/أخضر متميز...).
الفروع والمستودعات	وجود فرع/مستودع قريب من موقع المشروع يُعدّ ميزة قوية.

4. الخبرات السابقة في مشاريع الطرق

إرشاد: أدرج 3-5 مشاريع طرق مماثلة من حيث الحجم ونوع الطريق. اللجنة تُفصّل مشاريع الـ 5 سنوات الأخيرة لجهات حكومية.

اسم المشروع	الجهة المالكة	طول الطريق (كم)	نوع الطريق	قيمة العقد	سنة التنفيذ
مثال: صيانة طريق الملك فهد	أمانة المنطقة الشرقية	120	سريع	15M ر.س	2023

5. فهم نطاق العمل

إرشاد: اشرح بدقّة فهمك لمتطلبات الكراسة: **أطوال الطرق المشمولة، تصنيفها، عدد التقاطعات، الجسور، الأنفاق، شبكات الإنارة، شبكات تصريف الأمطار.** اقتبس بنود محدّدة من الكراسة وأظهر كيف تفهم كل بند. هذا أهمّ قسم في تقييم اللجنة الفنية.

5.1 الطرق المشمولة

التصنيف	الطول التقديري (كم)	ملاحظات
طرق سريعة (Highway)	اذكر الطول من الكراسة	عدد الحارات، مواصفات السطح
طرق رئيسية داخلية	...	...
طرق فرعية	...	...
تقاطعات وجسور	عدد	نوعية الأعمال

6. منهجية التنفيذ

إرشاد: هذا القسم يحوّل فهمك للنطاق إلى خطوات تنفيذية واضحة. كلّما كانت المنهجية أكثر تفصيلاً وذكر معايير فنية محدّدة (مواصفات MOT، SASO)، زاد ترتيبك في التقييم.

6.1 الصيانة الوقائية الدورية

النشاط	التكرار	الوصف
الفحص البصري للسطح	أسبوعي	رصد التشقّقات، الحُفر، الترهّل، تساقط الحصى.
سدّ التشقّقات (Crack Sealing)	شهري	استخدام مادة بيتومينية مرنة وفق مواصفة SASO رقم ...

دهان عاكس بمواصفات الهيئة العامة للطرق.	كل 6 أشهر	صيانة دهانات العلامات الأرضية
استبدال الكشّافات المعطّلة خلال 48 ساعة.	أسبوعي ليلاً	فحص الإنارة

6.2 الصيانة العلاجية والاستجابة للأعطال

فئة العطل	الأولوية	زمن الاستجابة المستهدف	زمن الإصلاح المستهدف
خُفر تُهدّد سلامة المركبات	طارئة	≥ 30 دقيقة	≥ 4 ساعات
انقطاع كامل للإنارة	طارئة	≥ 60 دقيقة	≥ 8 ساعات
تلف حواجز أمان	عالية	≥ 4 ساعات	≥ 24 ساعة
تشقّقات سطحية واسعة	متوسطة	≥ 24 ساعة	≥ 7 أيام

6.3 صيانة طبقات الأسفلت

إرشاد: اشرح المنهج المتّبع لكل نوع من إصلاح الأسفلت – هذا أكثر بند تُدقّق فيه اللجان الفنية للطرق.

ترقيع الخُفر (Patching): قطع الخُفرة بشكل مربّع، تنظيف، ضخّ بيتومين رابط، طبقة أسفلت ساخن، دكّ بمدحلة.

إعادة السفلتة الجزئية (Mill & Overlay): كشط 4 سم من السطح القديم، رشّ بيتوميني، طبقة جديدة بسمّاكة ...، دكّ.

إعادة السفلتة الكاملة: فحص الطبقة الأساس، تقوية إن لزم، طبقتان (Binder + Wearing).

المعالجة السطحية (Surface Dressing): رشّ بيتومين + توزيع حصى + دكّ.

6.4 صيانة العلامات الأرضية والإرشادية

دهان عاكس بمواصفات الهيئة العامة للطرق (Type II thermoplastic).

استبدال العلامات الإرشادية المتلفة خلال 7 أيام.

فحص دوري للأعمدة (التركيب، الاستقامة، الأرضي).

استبدال كشافات LED بمواصفات الجهة (الكفاءة، شدة الإضاءة).

صيانة لوحات التوزيع وقواطع الحماية.

6.6 صيانة شبكات تصريف الأمطار

تنظيف المصافي وغرف التفتيش (Catch Basins, Manholes) قبل موسم الأمطار.

استبدال الأغشية المكسورة فوراً (مخاطرة سلامة عالية).

فحص الميل الطولي للمصارف باستخدام أجهزة قياس.

6.7 إدارة المرور أثناء التنفيذ (Traffic Management Plan)

إرشاد: أرفق **مخطط** (Traffic Management Plan) **TMP** لكل نوع من العمليات – اللجنة تُقضي العروض التي لا تحتوي على خطة واضحة لتحويلات المرور والإشارات التحذيرية.

نوع العملية	إجراءات السلامة المرورية
إغلاق حارة كاملة	أقماع مخروطية + لوحات تحذيرية على بعد 200م + عامل توجيه.
عمل ليلي	إضاءة كاشفة + سترات عاكسة + لوحات LED متحركة.
إغلاق طريق سريع	تنسيق مسبق مع المرور قبل 72 ساعة + تحويلات معتمدة.

7. الجدول الزمني (مخطط جانت)

المرحلة	الشهر 1	الشهر 2	الشهر 3	الشهر 4	الشهر 5	الشهر 6
التعبئة وحشد المعدات	■					
المسح الميداني وتقييم الحالة	■	■				

						الاستجابة للأعطال (مستمرة)
						تقارير شهرية للجهة

8. الهيكل التنظيمي للمشروع

إرشاد: اللجنة تُدقق نسبة التوظيف في الفريق المخصّص للمشروع. اذكر الجنسية أو نسبة التوظيف في الإجمالي.

الوظيفة	العدد	المؤهل المطلوب
مدير المشروع (Project Manager)	1	بكالوريوس هندسة مدنية + 10 سنوات خبرة طرق + شهادة PMP.
مهندس طرق رئيسي	2	بكالوريوس هندسة مدنية + 5 سنوات خبرة في صيانة الطرق.
مهندس مرور / سلامة	1	بكالوريوس هندسة + شهادة سلامة مرورية.
مشرف ورشة أسفلت	2	دبلوم + 7 سنوات خبرة.
مشغّلو معدّات ثقيلة (مدحلة، لودر، شاحنة، رشّاش)	حسب حجم العمل	رخصة قيادة مهنية + خبرة +3 سنوات.
عمّال صيانة وفنيّو طرق	حسب حجم العمل	تدريب داخلي + سلامة مهنية.
مشرف سلامة (HSE)	1	شهادة NEBOSH أو ما يعادلها.

9. السير الذاتية للكادر الرئيسي

إرشاد: أرفق سيرة لكل من: مدير المشروع، المهندس الرئيسي، مهندس السلامة. كل سيرة: مؤهلات، خبرات في مشاريع طرق محدّدة، شهادات مهنية.

اختبارات كثافة الأسفلت بعد الدك.

اختبارات سماكة الطبقة بـ Core sampling.

قوائم فحص (Checklists) معتمدة لكل عملية.

مؤشرات قبول/رفض موثقة.

تقارير شهرية مع صور قبل/بعد لكل أعمال الإصلاح.

11. خطة الصحة والسلامة المهنية والمرورية (HSE)

الخطر	التدابير الوقائية
الاصطدام بمركبات سائرة	إغلاقات معتمدة، لوحات تحذيرية مبكرة، عقال توجيه بسترات عاكسة.
الإجهاد الحراري الصيفي	جداول عمل مرنة (تجنّب 12-4 ظهراً)، استراحات دورية، مياه باردة.
التعرّض لمواد بيتومينية ساخنة	قفّازات مقاومة للحرارة، أقنعة، دروس تدريبية.
السقوط من ارتفاع (أعمدة الإنارة)	أحزمة أمان، رافعات معتمدة، تدريب على العمل في الأعالي.
الكهربائيات	قفل وعزل (LOTO)، فني كهرباء معتمد، اختبار العزل قبل العمل.

12. خطة إدارة المخاطر

إرشاد: اذكر 5-8 مخاطر رئيسية مع تقييم احتمال × تأثير = درجة الخطورة، ثم إجراء تخفيف لكل واحد.

13. خطة الاستجابة للطوارئ

تشكيل فريق طوارئ على مدار الساعة (24/7).

قوائم اتصال داخلية (مدير، فني، مشغل) وخارجية (الدفاع المدني، المرور، الإسعاف).

سيناريوهات: حادث مروري كبير، انهيار جسر، فيضان، عاصفة رملية، حريق.

تمارين محاكاة كل 6 أشهر بحضور ممثل الجهة الحكومية.

تقليل الانبعاثات من معدّات خلط الأسفلت.

عدم تلويث شبكات تصريف الأمطار بالمواد الكيميائية.

استخدام دهانات منخفضة المركّبات العضوية المتطايرة (Low VOC).

15. الموارد والمعدّات الثقيلة

إرشاد: أدرج المعدّات الفعلية المتوفّرة لدى شركتك مع مستنداتها (دفاتر تسجيل، شهادات معايير).

المعدّة	الكمية	الموديل / السعة	سنة الصنع
شاحنة نقل أسفلت ساخن (معزولة)	...	20 طن	...
فراشة أسفلت (Asphalt Paver)	...	عرض 4م	...
مدحلة فولاذية (Steel Roller)	...	10 طن	...
مدحلة إطارات هوائية	...	...	...
كاشطة أسفلت (Cold Milling Machine)	...	عرض 1م	...
رشّاش بيتومين	...	4000 لتر	...
شاحنة مياه	...	15000 لتر	...
جرّيد (Motor Grader)	...	...	...
رافعات لصيانة الإنارة	...	ارتفاع 18م	...
آلات دهان العلامات الأرضية	...	...	...

16. خطة التدريب وبناء القدرات

البرنامج	الفئة	التكرار
----------	-------	---------

كل 3 أشهر	جميع العاملين الميدانيين	مهمة عطاء AI في العمل في الطرق
سنوياً	المشرفون	منصة إعداد العرض الفني والمالي للمنافسات والمناقصات الحكومية
عند كل تعيين جديد	الفنيون	الإسعافات الأولية
سنوياً	المشتريات والمشرفون	تشغيل وصيانة معدّات الأسفلت
		سياسة المحتوى المحلي والقوائم الإلزامية

17. مؤشرات الأداء (KPIs)

المؤشر	المستهدف	دورية القياس
زمن الاستجابة للخفر الطارئة	≥ 30 دقيقة	شهرياً
زمن إصلاح إنارة معطلة	≥ 48 ساعة	شهرياً
نسبة إنجاز الصيانة الوقائية المجدولة	$\leq 98\%$	شهرياً
عدد حوادث السلامة (LTI)	0	شهرياً
نسبة المحتوى المحلي المُحقّق	$\leq$ النسبة المستهدفة في العقد	ربعياً
رضا الجهة الحكومية	$\leq 90\%$	سنوياً

18. ضمان الأداء وفترة الكفالة

إرشاد: اذكر التزامك بإصلاح أي تشقّقات أو خُفر تظهر خلال فترة الكفالة (عادةً سنة من التسليم) دون تكلفة إضافية على الجهة.

19. الالتزام بالمحتوى المحلي (المتطلبات الإلزامية)

إرشاد مهم: هذا القسم إلزامي وفق القسم التاسع من كراسة الشروط الموحّدة (لأئحة تفضيل المحتوى المحلي – قرار مجلس الوزراء رقم 245). إغفاله يعني الاستبعاد المباشر من المنافسة.

19.1 الالتزام بالقائمة الإلزامية

الحكومية في توريد جميع الأصناف المدرجة فيها".	
قائمة المنتجات	راجع ملحق (5) من الكراسة وأدرج المنتجات التي ستوردها وطنياً (مثلاً: الأسفلت، الحديد، الإسمنت، الكابلات، أعمدة الإنارة).
المصدر / المصنع	اذكر اسم المصنع الوطني + رقم رخصته الصناعية + شهادة منشأ.
إجراء الاستثناء	إذا كان منتج معيّن غير متوفّر محلياً، قدّم طلب استثناء عبر منصة هيئة المحتوى المحلي قبل التوريد.

19.2 خط الأساس للمحتوى المحلي (Baseline)

إرشاد: خط الأساس يُحتسب على مستوى المنشأة (شركتك ككل) أو على مستوى العقد. القيمة الأدنى المطلوبة محدّدة في قسم متطلبات المحتوى المحلي بالكراسة.

البند	القيمة (تُعبأ من شهادة هيئة المحتوى المحلي)
خط الأساس على مستوى المنشأة (آخر شهادة سنوية)	%...
خط الأساس المستهدف لهذا العقد	% ...
رقم شهادة المحتوى المحلي + تاريخ الإصدار	...

19.3 نسبة المحتوى المحلي المستهدفة في هذا العقد

إرشاد: هذه النسبة تُؤثّر مباشرة في التقييم المالي بوزن 40% (في حال تطبيق آلية وزن المحتوى المحلي). كلّما رفعت النسبة المستهدفة، رفعت فرص الترسية ولكن التزمت بتحقيقها فعلياً وإلا تواجه غرامات تصل إلى 10% من قيمة العقد.

البند	القيمة المستهدفة	كيف ستحقّقها
-------	---------------------	--------------

تعيين مواطنين في وظائف فنية وإدارية.	% ...	
توريد الأسفلت، الإسمنت، الحديد، الكابلات من مصانع وطنية.	% ...	المشتريات
التعاقد مع شركات نقل وفحص مخبري وطنية.	% ...	نسبة الخدمات المقدمة من شركات وطنية
= مجموع موزون للبند السابقة وفق آلية الهيئة.	% ...	نسبة المحتوى المحلي الإجمالية المستهدفة

19.4 حصة المنتجات الوطنية (للمشتريات والتوريد)

إرشاد: اذكر في جدول الكميات (BOQ) لكل منتج إذا كان وطنياً أم أجنبياً. **عدم التوضيح يعني تصنيف المنتج تلقائياً كأجنبي ولا يحصل على التفضيل السعري** (10% أفضلية للمنتج الوطني).

19.5 خطة التحقق والتوثيق

تخصيص موظف مسؤول عن متابعة المحتوى المحلي طوال العقد.
توثيق كل عملية شراء بفاتورة + شهادة منشأ.
تقديم تقرير ربع سنوي للجهة الحكومية يُبين نسبة الإنجاز الفعلية مقابل المستهدفة.
الاستعداد لتدقيق هيئة المحتوى المحلي في أي وقت.

20. المرفقات

السجل التجاري ساري المفعول.
شهادة الزكاة والدخل + التأمينات الاجتماعية.
شهادة التوطين (نطاقات).
شهادة المحتوى المحلي من الهيئة + خط الأساس.
شهادات ISO المعتمدة.
شهادات إنجاز مشاريع طرق مماثلة.
السير الذاتية الكاملة للكادر الرئيسي.
قوائم المعدّات مع مستنداتها.

ملخص العرض المالي

هذا نموذج إرشادي للعرض المالي لمنافسات تشغيل وصيانة الطرق – يشرح كل بند يُتوقع منك تسعيره مع تنبيهات على الأخطاء الشائعة. الأسعار في النموذج أمثلة فقط، ويجب أن تُبنى على دراسة سوق فعلية لشركتك.

1. غلاف العرض المالي

البند	الإرشاد
الإجمالي قبل الضريبة	القيمة بالأرقام والحروف.
ضريبة القيمة المضافة (15%)	تُضاف على إجمالي العرض.
الإجمالي شاملاً الضريبة	هذا هو الرقم الذي تدخله اللجنة في التقييم.
مدّة سريان العرض	90 يوماً.
تأكيد قبول الشروط المالية	اكتب: "تقبل جميع الشروط المالية الواردة في الكراسة بدون تحفظ".

2. الملخص المالي حسب البنود الرئيسية

البند	القيمة (ر.س)	النسبة
تكاليف العمالة	...	عادةً 35-45%
تكاليف المواد (أسفلت، إسمنت، حديد...)	...	عادةً 20-30%

عطاء AI (إيجار)	...	عادةً 15-20%
منصة إعداد العرض الفني والمالي للمناقصات والمناقصات الحكومية	...	...
المصاريف غير المباشرة	...	عادةً 8-12%
هامش الربح	...	عادةً 8-15% (لا تتجاوز كي لا تخسر التقييم السعري)
الإجمالي قبل الضريبة	...	100%

3. تفصيل تكاليف العمالة

إرشاد: راجع نظام العمل وقاعدة بيانات أجور وزارة الموارد البشرية. الأجر الأدنى الرسمي للعامل المواطن 4000 ر.س/شهر.

الوظيفة	العدد	الأجر الشهري (ر.س)	عدد الأشهر	الإجمالي السنوي	محلّي / غير محلّي
مدير المشروع	1	30,000-20,000	12	...	مواطن
مهندس طرق رئيسي	2	22,000-15,000	12	...	مواطن/مقيم
مهندس مرور وسلامة	1	18,000-12,000	12	...	مواطن
مشرفو ورش	...	10,000-7,000	12	...	-
مشغّلو معدّات ثقيلة	...	7,000-4,500	12	...	-
عمّال صيانة وفنّيو طرق	...	4,500-3,000	12	...	-
مشرف سلامة (HSE)	1	14,000-10,000	12	...	مواطن

4. تفصيل تكاليف المعدات الثقيلة

إرشاد: يمكن إيجار المعدات الثقيلة أو احتسابها على أساس استهلاك الأصول الموجودة لدى شركتك. تأكد من أنك تشمل تكلفة الوقود والصيانة والسائق.

المعدة	الكمية	التكلفة الشهرية (ر.س)	عدد الأشهر	الإجمالي السنوي
فراشة أسفلت + سائق	...	45,000-30,000	12	...
مدحلة فولاذية + سائق	...	22,000-15,000	12	...
كاشطة أسفلت (Milling Machine)	...	60,000-40,000	12	...
شاحنات نقل أسفلت ساخن	...	25,000-18,000	12	...
رشاش بيتومين	...	18,000-12,000	12	...
شاحنة مياه	...	14,000-10,000	12	...
جريدر	...	28,000-20,000	12	...
رافعات لصيانة الإنارة	...	22,000-15,000	12	...
آلات دهان علامات أرضية	...	12,000-8,000	12	...
إجمالي المعدات السنوي				...

5. تفصيل تكاليف المواد

إرشاد: أسعار المواد تتقلب - احصل على عروض أسعار حديثة (≥ 30 يوماً) من 3 موردين على الأقل. وضح لكل مادة إذا كانت وطنية أم أجنبية لاحتساب نسبة المنتجات الوطنية.

وطني / أجنبي	الإجمالي	سعر الوحدة (ر.س)	الكمية السنوية	وحدة	
وطني	...	380-250	...	طن	أسفلت ساخن (Asphalt) (Concrete)
وطني	...	340-280	...	طن	إسمنت
وطني	...	3,400-2,800	...	طن	حديد تسليح
وطني	...	2.5-1.5	...	لتر	بيتومين رابط (Tack Coat)
وطني/ مستورد	...	45-25	...	لتر	دهان عاكس للعلامات الأرضية
وطني/ مستورد	...	1,500-800	...	وحدة	كشافات LED للإضاءة
وطني	...	35-15	...	متر	كابلات كهرباء
وطني	...	4,500-2,500	...	وحدة	أعمدة إنارة
وطني	...	280-180	...	متر	حواجز سلامة (Guard Rails)
وطني	...	1,800-500	...	وحدة	لوحات إرشادية وتحذيرية
—	...	إجمالي المواد السنوي			

6. المصاريف غير المباشرة

البند	القيمة السنوية (ر.س)	الإرشاد
إيجار المكاتب والمستودعات	...	قرب موقع المشروع يقلل وقت الاستجابة.
المرافق (كهرباء، ماء، إنترنت)	...	—
التأمينات	...	تأمين عمال + تأمين ضد الغير + تأمين معدات.

غالباً 5-8% من إجمالي العقد.	...	عطاء AI منصة إعداد العرض الفني والمالي للمناقصات والمناقصات الحكومية
برنامج CMMS لإدارة الصيانة.	...	برامج الإدارة والتراخيص
إلزامي وفق متطلبات الجهة.	...	التدريب
الضمان الابتدائي (1-2%) + النهائي (5%).	...	الضمانات البنكية
نسبة من المصاريف الإدارية للشركة.	...	المصاريف الإدارية العامة

7. هامش الربح

إرشاد: اضبط هامش الربح بحكمة – هامش مرتفع يخسر التقييم السعري، هامش منخفض يهدد جودة التنفيذ. عادةً 8-15% للطرق.

8. الإجمالي قبل الضريبة + الضريبة + الإجمالي شاملاً

البيان	القيمة (ر.س)
التكاليف + هامش الربح	...
الإجمالي قبل الضريبة	...
ضريبة القيمة المضافة 15%	...
الإجمالي شاملاً الضريبة	...

9. جدول المدفوعات المقترح

إرشاد: عقود التشغيل والصيانة عادةً تدفع شهرياً بناءً على إنجاز فعلي. تجنّب طلب دفعات مقدّمة كبيرة (الجهات الحكومية لا تقبلها عادةً).

الدفعة	التوقيت	النسبة
دفعة مقدّمة	عند التوقيع	5-10% (مقابل ضمان مالي)

على حسب نسبة الإنجاز الفعلي بعد الفحص	عطاء AI هاية كل شهر	
	منصة إعداد العرض الفني والمالي للمنافسات والمناقصات الحكومية	
5%	بعد التسليم النهائي	الدفعة النهائية

10. الضمانات المالية

الضمان	النسبة	المدة
الضمان الابتدائي	1%-2 من قيمة العرض	حتى ترسية المنافسة
الضمان النهائي	5% من قيمة العقد	طوال مدة العقد
محتجزات الضمان	5%	حتى نهاية فترة الكفالة

11. حسابات المحتوى المحلي (إلزامي)

11.1 حصة المنتجات الوطنية

البند	القيمة
إجمالي قيمة المشتريات في العرض	...
قيمة المنتجات الوطنية ضمن المشتريات	...
حصة المنتجات الوطنية = (قيمة المنتجات الوطنية ÷ إجمالي قيمة العرض) × 100	%...

إرشاد: هذه الحصة تُمنح أفضلية سعرية بفرض أن سعر المنتج الأجنبي أعلى بنسبة 10%.

11.2 خط الأساس + النسبة المستهدفة

البند	القيمة
خط الأساس على مستوى المنشأة (من شهادة هيئة المحتوى المحلي)	%...

11.3 حساب نتيجة التقييم المالي حسب آلية الهيئة

الصيغة المعتمدة لمعايير تقييم العروض في الكراسة:

$$\text{نتيجة التقييم المالي} = (\text{سعر أقل عرض متأهل} \div \text{سعر العرض}) \times 60\% + (\text{نسبة المحتوى المحلي المستهدفة} \times 50\% + \text{خط الأساس} \times 50\% + 5\% \text{ للشركة المدرجة}) \times 40\%$$

إرشاد: هذه المعادلة تعني أن السعر يأخذ 60% من التقييم، والمحتوى المحلي + خط الأساس + الإدراج بالسوق المالية يأخذ 40%. **عرض أعلى سعراً يمكن أن يفوز إذا كانت نسبة محتواه المحلي أعلى** (بشرط ألا يتجاوز فارق السعر 10% عن أقل عرض).

11.4 العقوبات في حال عدم الالتزام

المخالفة	العقوبة
عدم الالتزام بنسبة المحتوى المحلي المستهدفة	غرامة تصل إلى 10% من قيمة العقد
عدم الالتزام بالقائمة الإلزامية	رفض استلام المنتج + غرامة + تقييم أداء سلبي
تصنيف منتج وطني كأجنبي عمداً	سحب الأفضلية + غرامة

12. ملاحظات وشروط مالية

الأسعار شاملة جميع التكاليف (عمالة، مواد، معدّات، تنقّلات، إقامة العمّال).

الأسعار ثابتة طوال مدّة العقد ولا تتأثّر بتقلّبات السوق.

أي أعمال إضافية خارج النطاق تُسجّر بأمر تغييري معتمد.

المدفوعات بالريال عبر تحويل بنكي خلال 30 يوماً من اعتماد المستخلص.

نلتزم بكافة الالتزامات الزكوية والضريبية وفق نظام الزكاة والضريبة والجمارك.

اقرأ كراسة الشروط كاملة قبل البدء – احرص على ملحقاتها (5 إلى 11) المتعلقة بالمحتوى المحلي.
انسخ بنية الجداول والعناوين، واستبدل النصوص الإرشادية ببيانات شركتك ومنافستك الفعلية.
تأكد من أن جميع الأرقام في العرض المالي مبنية على عروض أسعار حديثة من 3 موردين.
راجع نسبة المحتوى المحلي المستهدفة بدقة – اطلب شهادة محدثة من هيئة المحتوى المحلي قبل التقديم.

جهّز نموذج التعهد بالمحتوى المحلي (ملحق 11) موقعاً ومختوماً.
راجع المنهجية مع مهندس طرق ذي خبرة لضمان قبولها فنياً.

أبرز أسباب استبعاد عروض الطرق

غياب التزام واضح بالقائمة الإلزامية (يستبعد العرض مباشرة).
عدم تقديم نسبة محتوى محلي مستهدفة (في حال انطباق آلية وزن المحتوى المحلي).
منهجية تنفيذ عامة بدون تفاصيل فنية لكل نوع من أعمال الصيانة.
عدم وجود خطة TMP (إدارة المرور أثناء العمل).
أسعار غير معقولة (إما مرتفعة جداً أو منخفضة بشكل مشبوه).
غياب شهادات الخبرة في مشاريع طرق سابقة.

لماذا تستخدم منصة عطاء AI لتوليد عرضك؟

هذا النموذج إرشادي – لكن منصة عطاء AI تولّد لك عرضاً فنياً ومالياً مكتمل المحتوى ومخصّصاً لكراسة شروطك خلال 5 دقائق. ارفع الكراسة (PDF) وستحصل على ملف Word + Excel جاهزين للتقديم على منصة اعتماد الحكومية مباشرة، مع حسابات المحتوى المحلي مكتملة.

تنبيه: هذا النموذج إرشادي ولا يُغني عن قراءة كراسة الشروط الخاصة بكل منافسة. الجهة الحكومية قد تُعدّل المتطلبات أو تُضيف شروطاً خاصة في القسم الحادي عشر، ويتعيّن مطابقة العرض المُقدّم مع هذه الشروط بدقة.



عطاء AI

منصة إعداد العرض الفني والمالي عرضك الخاص – بالذكاء الاصطناعي
للمنافسات والمناقصات الحكومية

ارفع كراسة الشروط وعطاء AI يولد لك عرضاً فنياً ومالياً مخصصاً في 5 دقائق – بنفس البنية التي ترونها هنا.

◆ ابدأ الآن

عطاء AI

منصة عطاء AI المتخصصة في إعداد العروض الفنية والمالية
الاحترافية للمنافسات الحكومية بالذكاء الاصطناعي.

الشركة

عنا

الدعم الفني

المدونة

المنتج

الرئيسية

التسعير

أسئلة شائعة

عروض جاهزة

تحليل كراسة الشروط

إعداد العروض الفنية

دليل العرض الفني والمالي

العرض على منصة اعتماد

دليل المنافسات الحكومية

قانوني

سياسة الخصوصية

الشروط والأحكام

نشاط مرخص بوثيقة ممارسة حر رقم **FL-442544294** · المدينة المنورة، السعودية · support@tender-gov.com

© 2026 عطاء KHALAF ALHARBI — AI. جميع الحقوق محفوظة